

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B O S K O V I C E

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: DMB0 9791/2020/STAV/Št.
Vyřizuje: Ing. Milan Štulpa
Telefon: 516 488 738
E-mail: milan.stulpa@boskovice.cz
Datum: 11. 5. 2020

MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.
Ing. Štěpán Brus - jednatel
Slevačská 245/11
615 00 BRNO

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice obdržel dne 6. 5. 2020 žádost Vyšší odborné školy a střední školy Boskovice, Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice, IČ: 62073516, v zastoupení společností MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o., Slevačská 245/11, 615 00 Brno, IČ 26938332, o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a případných změn jeho využití, týkající se pozemku parc. č. 2016/1 v k.ú. Boskovice.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako příslušný úřad územního plánování, podle §21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tyto informace:

Pozemek parc. č. 2016/1 v k.ú. Boskovice, je z hlediska platného Územního plánu Boskovice součástí stabilizovaných ploch občanského vybavení, se způsobem využití „OV – veřejná infrastruktura“. Tyto plochy jsou určeny pro veřejné občanské vybavení.

Jako přípustné využití je stanoveno:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící veřejnosti například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

Jako podmíněně přípustné využití je stanoveno:

- bydlení jako doplňková funkce plochy za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby, tělovýchovu a sport za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, neovlivňují negativně související území svým provozem a nekladou zvýšené nároky na dopravní zátěž území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
- akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Jako nepřípustné využití je stanoveno:

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Jedná se o zastavěný pozemek ve vlastnictví Jihomoravského kraje, stavba je v současnosti využívána jako školské zařízení.

V žádosti o územně plánovací informaci je uvedeno, že záměrem je instalace 1ks kogenerační jednotky TEDOM CENTO 100 a 2ks kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 200kW v místnosti stávající kotelny v budově C a dále o instalaci fotovoltaické elektrárny o výkonu do 30kWp na střechu budovy C – vše v areálu VOŠ a SŠ Boskovice.

Z výše uvedeného vyplývá, že z hlediska podmínek stanovujících účel využití jednotlivých ploch, je předložený záměr **v souladu** s platnou územně plánovací dokumentací – „Územním plánem Boskovice“.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP